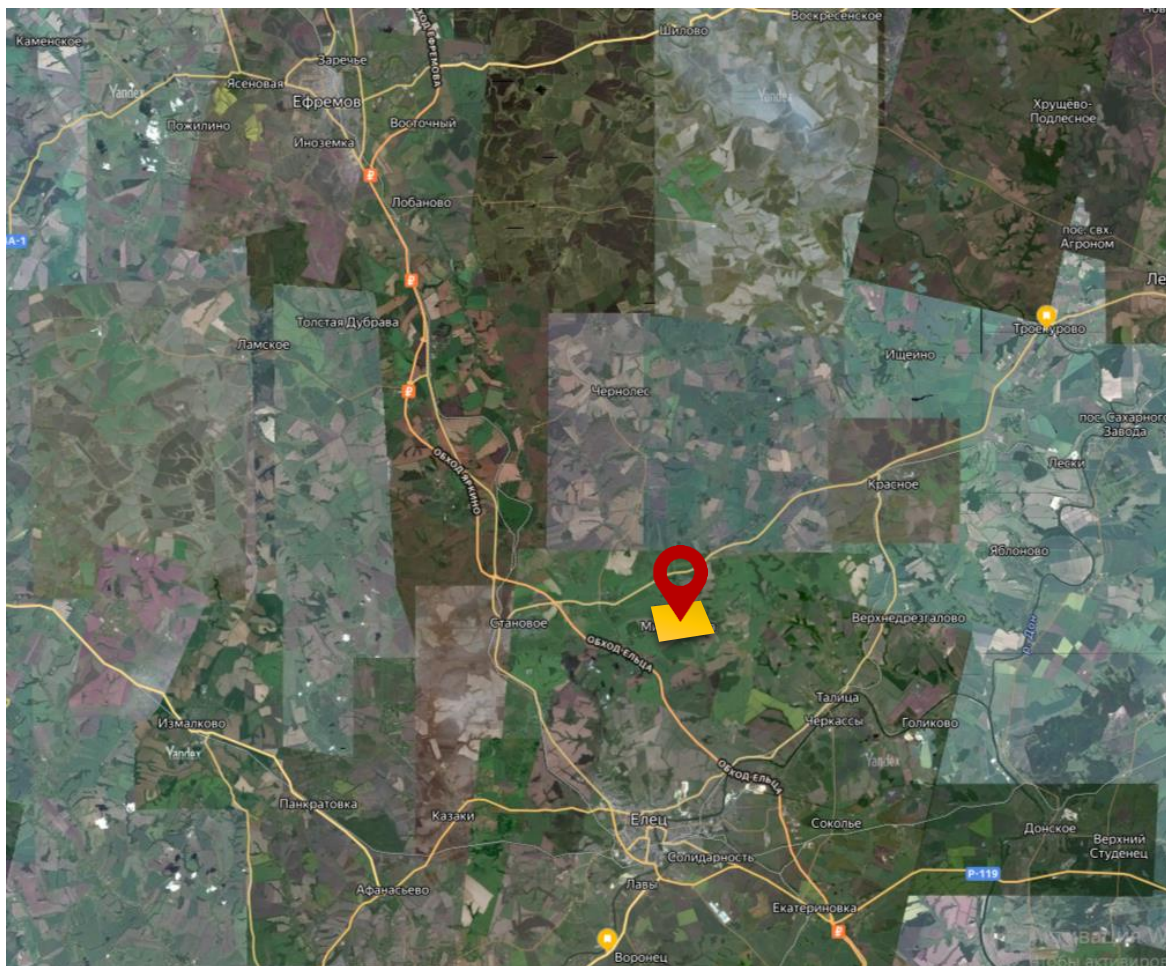




Липецкая область, Становлянский р-он, с.Пальна-Михайловка



Предлагаем рассмотреть проект восстановления исторического объекта – усадьба начала **XVIII** века с целью создания комплекса туристических объектов, предоставляющего высокий сервис на базе уникальной исторической недвижимости.

Проект восстановления усадьбы и приспособления к использованию может включать создание гостиничного комплекса, ресторана, благоустройство парка и театр. Площадь и ландшафт позволяют реализовать самые смелые амбиции инвестора.

Расположение в непосредственной близости от федеральной трассы М4 «Дон», а также от центра культурной жизни региона города Ельца, обеспечивает большой туристический поток и возможность загрузки комплекса для скорейшей окупаемости



Площадь помещений – **1707 кв. м.**



Площадь участков под зданиями – **4 507 кв. м.**



Координаты - **52.768320, 38.536773**



Собственность – **государственная, федеральная**



Историко-культурное значение – **федеральный объект культурного значения**

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Объект культурного наследия «Усадьба Стаховича» в с. Пальна-Михайловка



Целевая аудитория:

- Развитие внутреннего туризма, туризм выходного дня. Студенты и школьники, изучающие историю и культуру своей страны.
- Жители мегаполисов, которые ценят сервис и большой набор активностей на природе.
- Представители бизнеса, рассматривающие возможность проведения корпоративных мероприятий или встреч в историческом месте.



Цели проекта:

- Сохранение исторического наследия
- Создание культурного центра
- Развитие туризма
- Образование и просвещение
- Поддержка местных сообществ
- Экономическое развитие
- Формирование позитивного имиджа региона

Усадьба, созданная усилиями представителей рода Перваго и династии Стаховичей, живописно раскинулось на двух берегах бурной реки Пальна. Архитектурный ансамбль Пальна-Михайловки по праву можно считать одним из самых интересных и хорошо сохранившихся образцов усадебной архитектуры Липецкой области. Михаил Васильевич Перваго был человеком широких взглядов и блестящего образования. Сочинял стихи, прекрасно разбирался в садоводстве, сам распланировал огромный сад и парк. А его младший брат Алексей слыл большим оригиналом. Он владел немалым богатством, но никогда не носил шубу, а в самый трескучий мороз занимался бегом в ватном сюртуке. Был очень бережлив, но в то же время делал много добра другим.

~

Оба брата оставили свои части имения старшей дочери Михаила Васильевича, Надежде. Она вышла замуж за капитана Александра Ивановича Стаховича. И усадьба приобрела своё второе название: дом Стаховичей.

~

Нынешний дом построен в 1910 г. на месте сгоревшего двумя годами ранее деревянного дома, сооруженного 1820 г. по проекту архитектора А.Л. Витберга. Каменный дом полностью воспроизводит планировку и архитектурное оформление своего утраченного предшественника. Здание построено в стиливых формах позднего классицизма. Кроме того, сохранились парк, мост через овраг в парке, школа кружевниц, дом управляющего, «дом охотника», хозяйственные постройки.

~

В Пальне находится домовая церковь-усыпальница Стаховичей. Храм Михаила Архангела в Пальне – единственное в Липецкой области творение зодчего Доменико Жилярди и один из самых ярких в регионе памятников архитектуры. Пальна-Михаловка представляет собой пример удивительно цельного и сохранного усадебного комплекса. Его необходимо сохранить и отреставрировать в полном объеме, придав статус единого музейного, культурного и паркового пространства. История усадьбы и биография ее владельцев могут стать вектором для дальнейшего развития Пальны. Она должна стать пространством, в границах которого начинается полное погружение гостей в многогранную культуру бытия «дворянских гнезд».*



ЕДИНОЕ ОКНО
в Липецкой области по привлечению и
сопровождению инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство инвестиционного развития Липецкой области



+7 (4742) 50-20-26

invest@sezlipetsk.ru

www.investinlipetsk.ru

398050, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8